

Maia, Portugalia – 29 iunie, 2010

**Deja prezentă în 8 țări europene și din America de Sud**

## **Sonae Sierra intră pe piața din Columbia**

- **Crearea unui companii furnizoare de servicii pentru piața de centre comerciale**
- **Sierra Central este rezultatul parteneriatului dintre Sonae Sierra și compania columbiană Central Control**

Sonae Sierra, specialistul internațional în centre comerciale, își anunță intrarea pe piața din Columbia prin crearea companiei Sierra Central, o companie furnizoare de servicii pentru piața de centre comerciale, inclusiv servicii de dezvoltare și management al centrelor comerciale.

Sierra Central este deținută în proporții egale de către compania Sonae Sierra și Central Control, o companie columbiană care oferă deja servicii de management pentru Jardín Plaza, unul dintre principalele centre comerciale din Cali - al treilea oraș ca mărime din Columbia. Acționarii Central Control au fost cei care au dezvoltat atât centrul comercial Jardín Plaza cât și centrul comercial Chipichape, în același oraș.

“Intrarea pe piața din Columbia consolidează prezența internațională a companiei Sonae Sierra pe o piață atrăgătoare, unde 70% din totalul de 49 de milioane de locuitori are sub 40 de ani. Oportunitatea este cu atât mai mare cu cât Columbia prezintă o dezvoltare economică rapidă, având o industrie a centrelor comerciale care prezintă un mare potențial, cu un GLA (suprafața totală închirială) relativ scăzut per locuitor - 33 m<sup>2</sup>/1.000 de locuitori – în timp ce în Uniunea Europeană, de exemplu, vorbim de 226 m<sup>2</sup>/1.000 de locuitori”, a declarat Fernando Guedes de Oliveira, CEO Sonae Sierra.

În termeni macroeconomici, economia columbiană a înregistrat o creștere a Produsului Intern Brut de 2.5% între 2008-2009 iar până în anul 2013 se

estimează o creștere anuală de 3%.

### **Un proces susținut de expunere internațională**

Compania Sonae Sierra s-a lansat pe piața din Portugalia în urmă cu 21 de ani și a început procesul de extindere internațională în anul 1999 în trei piețe: Spania, Grecia și Brazilia. În anul 2000, la această listă au fost adăugate Germania și Italia iar anul 2007 a marcat intrarea pe piața din România. Intrarea pe piața din Columbia consolidează procesul de extinere la nivel internațional al companiei, adăugând la lista de mai sus încă o piață sud americană.

În prezent, compania are 52 de centre comerciale funcționale, dintre care 31 se află în afara Portugaliei - în Spania (11), Italia (4), Grecia (2), Germania (3), România (1) și Brazilia (10). În ceea ce privește noi proiecte, Sonae Sierra are două proiecte la care s-au început lucrările de construcție și 9 proiecte care se află în diferite stadii de dezvoltare în Portugalia (1), Italia (1), Germania (1), Grecia (2), România (3) și Brazilia (3).

#### **Despre Sonae Sierra**

*Sonae Sierra, [www.sonaesierra.com](http://www.sonaesierra.com), este specialistul internațional în centre comerciale, pasionat de a aduce inovație și entuziasm în industria centrelor comerciale. Compania deține 52 de centre comerciale în Portugalia, Spania, Italia, Germania, Grecia, România și Brazilia, cu o suprafață totală de închiriat de peste 2 milioane de metri pătrați. Sonae Sierra are 2 proiecte în construcție și 9 proiecte noi în diferite faze de dezvoltare în Portugalia, Italia, Germania, Grecia, România și Brazilia. În anul 2009, centrele Sonae Sierra au fost vizitate de peste 436 de milioane de vizitatori.*